

STRONA TYTUŁOWA

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Prowadzenie prac konserwatorskich kapliczki św. Jana Nepomucena w Głuchołazach przy ul. Kraszewskiego w Głuchołazach
Adres obiektu budowlanego	ul. Kraszewskiego, 48-340 Głuchołazy
Kategoria obiektu budowlanego	VIII
-Nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa, numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych	JEDN. EW.: 160701_4 Głuchołazy OBRĘB: 0001 Głuchołazy DZ. NR: 435 Identyfikator działki: 160701_4.0001.435
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres	Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPALKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ 74/01/OP	30 IX 2025 r.

SPIS TREŚCI:

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ:

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	3
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	3
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacje i dane	3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	4
8. Oświadczenie projektantów.....	7

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ:

9. Projekt zagospodarowania terenu	PZT-1
--	-------

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont i prace konserwatorskie kapliczka św. Jana Nepomucen w Głuchołazach, stanowiącej obiekt małej architektury wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego.

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren objęty opracowaniem stanowi pas drogi publicznej ul. Kraszewskiego w Głuchołazach.

W pasie drogowym zabudowana jest gęsta sieć infrastruktury technicznej, oraz obiekty małej architektury.

Dostęp do obiektu jest swobodny z każdej strony.

Teren nieogrodzony.

Nie planuje się rozbiórek obiektów budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Nie projektuje się urządzeń budowlanych.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny: istniejący bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej:

Obiekt zlokalizowany bezpośrednio w pasie drogowym drogi publicznej – bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Istniejące bez zmian, realizacja inwestycji nie wymaga dokonania wycinki drzew ani krzewów.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia zabudowy istniejąca bez zmian

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

$$P_Z = 2,32 \text{ m}^2 (100,0\%)$$

b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: nie dotyczy.

c) Powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy.

d) Powierzchnia innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących: nie dotyczy.

5. INFORMACJE I DANE

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane: nie dotyczy.

b) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków województwa opolskiego decyzją nr ks.B.t.V-473/2025 z dn. 10.03.2025 roku.

- c) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego:
Teren położony poza granicami terenu eksploatacji górniczej, nie podlega uzgodnieniu z Okręgowym Urzędem Górniczym, oraz nie wymaga określenia kategorii przydatności terenu do zabudowy.
- d) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: nie występują
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI: nie dotyczy.
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: nie dotyczy.
8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- a) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
Obszar oddziaływania istniejący bez zmian w całości zawiera się w granicy działki drogowej na której znajduje się obiekt małej architektury - dz. nr 435.
- b) Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego w całości zawiera się w granicach działki ewidencyjnej na której się znajduje – dz. nr 435, (identyfikator działki: 160701_4.0001.435).

opracował:
dr inż. arch. Piotr Opalka

Nysa, dn. 30 września 2025 r.

O Ś W I A D C Z E N I E P R O J E K T A N T Ó W

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r., oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu: prowadzenie prac konserwatorskich kapliczki św. Jana Nepomucena w Głuchołazach przy ul. Kraszewskiego w Głuchołazach,

lokalizacja: ul. Kraszewskiego, 48-340 Głuchołazy,

identyfikator działki: 160701_4.0001.435,

inwestor: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA PODPIS
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTANT: SPECJALNOŚĆ: NUMER UPR.:	DR INŻ. ARCH. PIOTR OPALKA DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ DO KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANEJ 74/01/OP	30 IX 2025 r.



Zakres opracowania
Obiekt małej architektury

a c archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA
48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel: +48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO Remont kapliczki św. Jana Nepomucena w Głuchołazach
ul. Kraszewskiego, 48-340 Głuchołazy
Identyfikator działki: 160701_4.0001.435

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		DATA: 30.09.2025	
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	Skala rys. 1:500	Nr rys. PZT
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. Nr 74/01/OP			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. STANISŁAW MOŻEJKO			